

Tulud

Liikmetelt saadud tasud

Ühistu liikmetelt saadud või saadaolevad tasud (sh. maksed kommunaalteenuste eest, mida vastavalt RTJ 14p16 kajastatakse korteriühistu tulu ja kuluna, kui ühistu kannab riske ja hüvesid teenuse osutaja ja lõpptarbija ees)

(a) Liikmemaksud, hooldustasud ja muud mitte-sihtotstarbelised tasud

Sh vastavalt RTJ 14p9(a) kajastataud igakuiste maksetene laekuvad hooldustasud, mis ei ole mõeldud konkreetsete objektide remondiks

(b) Remondifond ja muud sihtotstarbelised tasud

Sh konkreetsete objektide remondiks kogutud ning vastavalt RTJ 14p9(b) aruandeperioodi tuluna kajastatud remonditasud

Annetused ja toetused

Aruandeperioodil tuluna kajastatud annetused ja toetused (sh toetused Krdexilt), välja arvatud liikmetelt regulaarselt saadavad tasud

Muud tulud

Muud ebaregulaarselt tekkivad tulud, sh kasum materiaalse põhivara müügist; saadud trahvid ja viivised

Kulud

Remondifondist tehtud ja muud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide kulud

Selliste projektidega otseselt seotud kulud, mida on finantseeritud kas sihtotstarbeliste ühingu liikmetelt saadud tasudega või muude sihtotstarbeliste toetustega (näiteks remondifondist või Krdexi toetuse abil teostatud remontidega kaasnevad kulud)

Mitmesugused tegevuskulud

Hooldus- ja muud tegevuskulud (sh. maksed kommunaalteenuste eest, mida vastavalt RTJ 14p16 kajastatakse korteriühistu tulu ja kuluna, kui ühistu kannab riske ja hüvesid teenuse osutaja ja lõpptarbija ees)

Tööjõu kulud

a) palgakulu

Aruandeperioodi eest arvestatud palgad, preemiad, puhkusetasud ja muud rahalised ja mitterahalised kompensatsioonid töövõtjatele, sõltumata sellest, kas need on välja makstud või mitte

b) sotsiaalmaksud

Eelneval alakirjel loetletud tasudelt arvestatud sotsiaalmaks ja ettevõtte poolt tasutav töötuskindlustusmaks

Põhivara kulum ja väärtuse langus

Materiaalselt ja immateriaalselt põhivaralt arvestatud amortisatsioonikulu ja väärtuse langusest (allahindlustest ja/või mahakandmistest) tekkinud kulu

Muud kulud

Muud ebaregulaarselt tekkivad kulud, sh kahjum materiaalse põhivara müügist; makstud trahvid ja viivised

Põhitegevuse tulem

Intressikulud

Intressikulud laenudelt, kapitalirendilepingutelt ja muudelt intressikandvatelt võlakohustustelt

Muud finantstulud ja -kulud

Intressitulud ja muud finantstulud ja -kulud, mis ei ole seotud tütar- ja sidusettevõtetega ning muude finantsinvesteeringutega

Aruandeaasta tulem